

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>102 065,43р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	658 911,84р.
1.2.1.	за содержание дома	142 455,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	349 564,27р.
1.2.3.	за услуги управления	166 891,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	629 968,75р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	578 078,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	51 890,38р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	662 799,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>69 234,46р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	55 131,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 074,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,61%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>166891,58</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>24760,41</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,18	<b>5788,15</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>85857,72</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1286,28</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7074,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>17688,60</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>353452,14</b>
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.30	100 м2	55,35	730,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.30	100 м2	80,58	1595,39
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.30	100 м2	62,70	620,73
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2204,80	2204,80
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	1,00	шт	3790,96	3790,96
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.00	100 м2	451,19	3609,54
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	821,58	1643,16
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1019,58	1019,58
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	1537,56	1537,56
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,50	м3	1262,21	1893,31

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест		2357,17	2357,17
<b>Отопление</b>					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	шт.		312,66	937,98
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.42	1000м3		223,31	2326,84
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.42	1000м3		228,90	2386,09
Смена радиаторных пробок	2,00	шт		270,45	540,90
<b>Канализация</b>					
Прочистка канализации внутренней	27,00	м		179,75	4853,21
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
<b>Отопление</b>					
Смена вентилей	3,00	шт		1534,36	4603,09
<b>ХВС</b>					
Смена вентилей	2,00	шт		1565,55	3131,09
<b>Смена труб</b>					
<b>Отопление</b>					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	34,00	м		1427,73	48542,90
<b>Газовое оборудование</b>					
Смена труб d 40 на резьбе	1,00	м		15244,87	15244,87
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
<b>Козырёк</b>					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт		160,24	1281,90
<b>Кровля мягкая</b>					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	360,00	м2		46,60	16777,46
<b>Обходы и осмотры</b>					
<b>Стены</b>					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт		223,63	447,25
<b>Уборка помещений</b>					
<b>Подвал</b>					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	88,00	м3		1185,44	104319,10
<b>Вывоз мусора</b>					
<b>Подвал</b>					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	80,00	м3		1257,26	100580,98
<b>Прочие</b>					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	8,00	м3		1276,55	10212,36
<b>Окраска дверей</b>					
<b>Дверь</b>					
Окраска дверей	2,83	м2		521,78	1476,64
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
<b>Помещение</b>					
Дезинсекция помещений	861,00	м2		9,24	7955,64

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 770,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов